

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

HOTĂRÂRE

Privind: modificarea valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”

Consiliul local al comunei Măgura, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- + Referatul de aprobare al primarului localității înregistrat la nr. 4446 din 09 decembrie 2022;*
- + Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 4445 din 09 decembrie 2022;*
- + HCL Măgura nr. 34 din 13 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență” pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”;*
- + Solicitarea de clarificare comunicată în urma evaluării în data de 09 decembrie 2022 și înregistrată la nr.4438;*
- + Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;*
- + Prevederile Ordinului nr. 2615/05.10.2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022*
- + GHIDUL SPECIFIC din 10 mai 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL;*
- + Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Măgura;*
- + Prevederile art.129 alin.(1), (2) lit.*b* și alin.(4) lit.*a* și *d* din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.*a* și art.197 alin.(1), (4) și (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - *Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”, astfel: 402.600,00 euro fără TVA, reprezentând 1.981.879,02 lei fără TVA, unde 1 euro = 4.9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, în baza Anexei nr. 1 - Descrierea Sumară a investiției”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. - *Se aprobă Nota de fundamentare a investiției (Model F, anexă la ghidul de finanțare), conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3. - *De la data adoptării prezentei, HCL nr.34/13 octombrie 2022 se va modifica în mod corespunzător.*

Art. 4. - *Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Teleorman pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor și autorităților interesate în termenul prevăzut de lege.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Lungu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

Lăcrămioara Ionescu

COMUNA Măgura
Nr. 46/13 decembrie 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu "10" voturi "pentru", "....." voturi "împotriva", "....." abțineri, la ședință fiind prezenți un număr de "10" consilieri locali din cei 11 aleși.

Descrierea sumară a investiției - Anexa nr.1 la HCL nr. 46/13.12.2022

Descrierea sumară a investiției

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în cadrul apelului de proiecte nr. 2 aferent C10

Descriere investiție: „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”

Obiectiv:

Prin intermediul acestei investiții vor fi sprijinite acțiunile specifice în vederea realizării investiției de creștere a eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale din Comuna Măgura, Jud. Teleorman.

Descrierea sumară a investiției

2. Situația existentă

Modernizarea României cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR) este o șansă istorică, un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Prin intermediul componentei Valul renovării - Fondul pentru reabilitarea verde și seismică se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirii calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Pentru fiecare componentă a investiției, detaliile tehnice ale acesteia, soluția propusă, analiza economică și analiza privind indicatorii ce se vor atinge este realizată în cadrul documentației tehnice ce va fi depusă odată cu cererea de finanțare, respectiv Raport de audit energetic și Raport de expertiză tehnică. Aceste documente tehnice vor fi completate pe parcursul implementării proiectului cu studiile de fezabilitate și documentația tehnică necesară efectuării lucrărilor, fără a se aduce atingere indicatorilor asumați prin cererea de finanțare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”, corespunde unui cost unitar de 440 Euro/mp (arie desfășurată) fără TVA.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a acestuia.

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”, este următorul: $915,00 \text{ mp} \times 440 \text{ euro/mp} = 402.600,00 \text{ euro}$ fără T.V.A. calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, $1 \text{ euro} = 4.9227 \text{ lei}$, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, respectiv $1.981.879,02 \text{ lei}$ fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de $376.557,01 \text{ lei}$, rezultând o valoare totală de $2.358.436.03 \text{ lei}$.

Valoarea neeligibilă: $157 \text{ mp} \times 440 \text{ euro/mp} = 69.080 \text{ euro} \times 4.9227 \text{ lei} = 340.060,12 \text{ lei}$ la care se adaugă TVA de $64.611,42 \text{ lei}$.

2. Detalii tehnice – Alte informații

- Școala Gimnazială din com. Măgura – Str. Principală, nr. 163, Județul Teleorman (20186-C1) – arie construită desfășurată de 1072 mp, din care 157 mp aferenți unei extinderi în anul 2013 (suprafață neeligibilă).

3.Descrierea pe scurt a lucrărilor de renovare energetică:

- Școala Gimnazială din com. Măgura – Str. Principală, nr. 163, Județul Teleorman (20186-C1) ;
- izolație termică pereti exteriori;

- izolație termică a soclului
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- izolație termică a planșeului sub pod;
- montarea corpurilor de iluminat cu lămpi tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- utilizarea senzorilor de prezență;

Indicatori consumuri și emisii:

·Școala Gimnazială din com. Măgura - Str. Principală, nr. 163, Județul Teleorman (20186-C1) ;

Reducere energie finală pentru încălzire : 73,79 %

Reducere consum de energie primară : 70,89 %

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la începutul implementării proiectului (echivalent kgC)/2/mp an): 7,97.

6. Valoarea proiectului

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”, este următorul: 1.072,00 mp mp arie desfășurată (din care 157 mp suprafață extinsă în anul 2013) x 440 euro/mp = 402.600,00 euro fără T.V.A. calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, 1 euro = 4.9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, respectiv 1.981.879,02 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 376.557,01 lei, rezultând o valoare totală de 2.358.436,03 lei.

- Școala Gimnazială din com. Măgura - Str. Principală, nr. 163, Județul Teleorman (20186-C1) ;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro	Valoare investiție lei
915 mp	440 euro/mp	402.600,00	1.981.879,02
TOTAL			1.981.879,02+TVA

7. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse vor conduce la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent. Oportunitatea proiectului rezultă din posibilitatea finanțării acestuia din surse externe nerambursabile, lucru care ar permite implementarea accelerată comparativ cu implementarea proiectului din surse proprii (implementarea din surse proprii ar putea fi realizată printr-o etapizare care ar determina o perioadă mult mai lungă de timp).

PRIMAR,

ATANASE IONESCU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA MĂGURA, JUD. TELEORMAN”	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Investiția prin care se va realiza creșterea performanței energetice a clădirii cu destinația de școală are ca scop reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea construcțiilor concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an. Reducerea consumului de materie primă precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic. La momentul actual, clădirea nu asigură condițiile prevăzute de legislația în vigoare privind utilizarea în condiții sustenabile.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea este dată de situația în care se află clădirea, situație care este descrisă pe scurt în continuare. În clădire se constată următoarele degradări: - finisaje interioare deteriorate ca urmare a: o punților termice - igrasie o infiltrații de apă prin acoperișul clădirii o deteriorării instalațiilor sanitare - la grupul sanitar o deteriorare planșeu între parter și pod din cauza infiltrațiilor de la nivelul acoperișului și a soluțiilor constructive avute inițial în vedere; o infiltrații la nivelul fundației ce au condus la deteriorarea încăperilor o exfolieri ale tencuielii exterioare ca urmare a infiltrațiilor de apă prin acoperișul clădirii o elementele din lemn ale șarpantei deteriorate datorită acțiunilor apei, cariilor și fungilor o infiltrații de aer sau apă prin șarpantă; o tâmplărie exterioară etaj veche neetanșă Oportunitatea este dată de posibilitatea finanțării nerambursabile disponibilă prin PNRR C10. Astfel, ținând cont de posibilitățile reduse de investiție ale primăriei, precum și de faptul ca aceste fonduri sunt asigurate din fonduri externe nerambursabile, se constată că, la momentul actual, este oportună investiția în eficientizarea energetică a imobilului Școala gimnazială.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU ESTE CAZUL
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU ESTE CAZUL

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU ESTE CAZUL
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin realizarea obiectivului, se va obține creșterea performanței energetice a clădirii cu destinație școală gimnazială, prin reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an.</p> <p>Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice locale, Prin eficiență energetică la nivelul comunității, înțelegem un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă, cu impact major în dezvoltarea urbană.</p>
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Prin intermediul acestui program de finanțare va fi realizată investiția pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale, respectiv reabilitarea moderată a acestuia pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul UA Comuna Măgura;</p> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii Școlii Gimnaziale, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p>
8. Descrierea procesului de implementare	<p>Pentru Reabilitarea și modernizarea energetică a clădirii se propune executarea unor lucrări de intervenție menite a crește eficiența energetică a clădirii. Astfel, după depunerea documentelor care se solicită într-o primă fază, în condițiile în care proiectul va fi aprobat spre finanțare, se va elabora și depune DALI împreună cu avizele și autorizațiile necesare. Totodată, ulterior elaborării și aprobării DALI-ului, se va desfășura procedura de achiziție pentru elaborare PT și execuție lucrări. Cererile de transfer se vor efectua în conformitate cu regulamentul eliberat de autoritatea finanțatoare.</p> <p>Lucrările de intervenție vor fi detaliate în cadrul DALI care urmează să fie elaborată în perioada de implementare.</p>
Alte informații	-

PRIMAR,

Nume și Prenume
Semnătura

ATANASE IONESCU



DATA: 09.12.2022